

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Территория кадастрового квартала 19:11:010130

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Договоры / соглашения № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г., выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

3. Дата подготовки карты-плана территории: 22 апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ППК Филиал ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП», адрес: 660056, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, ул Иртышская, д 2а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Шкурко Ирина Сергеевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 118-168-599-82

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2005, 24 апреля 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-923-270-44-66

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

660043, Красноярский край, Красноярск г, Юрия Гагарина ул, д 64, строение 1, квартира 11, zem_kagp@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия	13 января 2026 г.	КУВИ-001/2026-1605452	Кадастровый план территории	—
2	Картографические материалы, выдан: Филиал ППК "Роскадастр" "Красноярское АГП"	1 февраля 2026 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан местности	Масштаб: 1:500 Дата обновления: 1 февраля 2026 г.
3	Карта (план) объекта землеустройства	15 марта 2026 г.	б/н	Карта - план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения к разделам Комплексные кадастровые работы								
Пояснения к разделам Комплексные кадастровые работы (далее – ККР) выполнены филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» «Красноярское АГП» (филиал ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП») в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30.01.2026 г. Территория выполнения работ: Республика Хакасия, муниципальный район Ширинский, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира, кадастровый квартал 19:11:010130. При подготовке карты (плана) территории (далее – КПТР) проведен анализ материалов землеустроительной документации, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в виде кадастровых планов территории (далее – КПТ) и выписок из ЕГРН. В результате проведенного анализа выявлено, что по состоянию на 10.02.2026 г. в кадастровом квартале (далее – КК) содержатся сведения о 14 земельных участках (далее – ЗУ) и 16 объектах капитального строительства (далее – ОКС). КПТР разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального района Ширинский, сельского поселения Ширинский сельсовет, село Шира, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Ширинский сельсовет от 05.10.2012 № 34. В соответствии с градостроительным зонированием кадастровый квартал 19:11:010130 расположен в территориальной зоне «Ж-1». В территориальной зоне «Ж-1»: «Для индивидуального жилищного строительства» установлены предельные размеры: минимальный – 600 кв. м., максимальный – 2500 кв. м.; «Блокированная жилая застройка» установлены предельные размеры: минимальный – 600 кв. м., максимальный – 2000 кв. м.; «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» установлены предельные размеры: минимальный – 1200 кв. м., максимальный – 4000 кв. м.; «Хранение автотранспорта» установлены предельные размеры: минимальный – 20 кв. м., максимальный – 120 кв. м.; «Магазины» установлены предельные размеры: минимальный – 200 кв. м., максимальный – 7000 кв. м.; «Гостиничное обслуживание» установлены предельные размеры: минимальный – 1400 кв. м., максимальный – не устанавливается; «Ведение огородничества» установлены предельные размеры: минимальный – 200 кв. м., максимальный – 1500 кв. м.; «Ведение садоводства» установлены предельные размеры: минимальный – 200 кв. м., максимальный – 1500 кв. м.; «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлены предельные размеры: минимальный – 600 кв. м., максимальный – 2500 кв. м.; «иные виды разрешенного использования» предельные размеры не устанавливаются. На территории КК в результате выполнения ККР осуществлено: - уточнение местоположения границ ЗУ – 5 ед.; - исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ЗУ – 4 ед.; - уточнение местоположения на ЗУ ОКС 5 – ед.; - исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ОКС 0 – ед. Сведения об уточняемых ЗУ В соответствии с п.1 ст.42.8 221								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 марта 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Огородник, пир., 5,1 м, 1 оп. знак, бн	МСК-166 (19)	415 719,58	194 330,66	Сохранился	Сохранился	Сохранился

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Нарылковская, пир., 5,0 м, 1, б/н	МСК-166 (19)	404 164,56	204 898,66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Самохвал, пир., 5000 м, 39 б/н		208 833,98	412 374,67	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	NG11634397	С-ГКФ/05-05-2025/430183051
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	NJ11635818	С-ГКФ/05-05-2025/430183052
3	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	350591	С-ГКФ/11-06-2025/439690487
4	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	350597	С-ГКФ/21-07-2025/448858375
5	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	466241	С-ГКФ/21-07-2025/448858375
6	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	466194	С-ГКФ/11-06-2025/439690488
7	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	469624	С-ГКФ/21-07-2025/448858680
8	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	470559	С-ГКФ/21-07-2025/448858568
9	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	471859	С-ГКФ/15-07-2025/447786384
10	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	471946	С-ГКФ/21-07-2025/448858378

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010130:10		
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	—	—	498 666,49	104 739,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н89У	—	—	498 660,46	104 766,60			
н90У	—	—	498 633,68	104 762,00			
н94У	—	—	498 637,72	104 735,52			
н95У	—	—	498 640,31	104 735,92			
н93У	—	—	498 651,21	104 737,58			
н88У	—	—	498 666,49	104 739,40			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010130:10		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н88У	н89У	27,86	—	согласовано			
н89У	н90У	27,17					
н90У	н94У	26,79					
н94У	н95У	2,62					
н95У	н93У	11,03					

1	2	3	4	5
н93У	н88У	15,39	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				19:11:010130:10 :
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		763 ± 14,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мt*√(Р) = 3,5*0,14*√(763) = 14	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		758,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		5	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 600 Рмакс = 2 500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		—	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером				19:11:010130:10 :
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010130:16

:

Система координат

МСК-166 (19)

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н69У	—	—	498 820,09	104 770,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н105У	—	—	498 804,49	104 768,65			
н107У	—	—	498 806,93	104 738,80			
н108У	—	—	498 805,57	104 735,27			
н109У	—	—	498 807,41	104 726,60			
н217У	—	—	498 824,06	104 729,37			
н72У	—	—	498 823,89	104 730,65			
н69У	—	—	498 820,09	104 770,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010130:16

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н69У	н105У	15,77	—	согласовано
н105У	н107У	29,95		
н107У	н108У	3,78		
н108У	н109У	8,86		

1	2	3	4	5
н109У	н217У	16,88	—	согласовано
н217У	н72У	1,29		
н72У	н69У	40,48		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010130:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$683 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,14 * \sqrt{683} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	83
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010130:16 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010130:3

:

Система координат

МСК-166 (19)

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н66У	—	—	498 847,97	104 732,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	—
н67У	—	—	498 845,83	104 753,84			
н68У	—	—	498 844,44	104 774,01			
н69У	—	—	498 820,09	104 770,95		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н72У	—	—	498 823,89	104 730,65			
н73У	—	—	498 830,59	104 731,86		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	
н74У	—	—	498 830,80	104 730,41			
н66У	—	—	498 847,97	104 732,85			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010130:3

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н66У	н67У	21,10	—	согласовано
н67У	н68У	20,22		
н68У	н69У	24,54		
н69У	н72У	40,48		

1	2	3	4	5
н72У	н73У	6,81	—	согласовано
н73У	н74У	1,47		
н74У	н66У	17,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010130:3 **:**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$994 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,14 * \sqrt{994} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	778,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	216
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 600$ $P_{макс} = 2\ 500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010103:28
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010130:3 **:**

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010130:13

:

Система координат

МСК-166 (19)

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н97У	—	—	498 774,69	104 765,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н98У	—	—	498 776,23	104 721,17			
н99У	—	—	498 793,87	104 724,43			
н100У	—	—	498 798,95	104 725,37			
н101У	—	—	498 807,41	104 726,60			
н102У	—	—	498 805,57	104 735,27			
н103У	—	—	498 806,93	104 738,80			
202	—	—	498 804,49	104 768,65		0,10	
н97У	—	—	498 774,69	104 765,76		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010130:13

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н97У	н98У	44,62	—	согласовано
н98У	н99У	17,94		

1	2	3	4	5
н99У	н100У	5,17	—	согласовано
н100У	н101У	8,55		
н101У	н102У	8,86		
н102У	н103У	3,78		
н103У	202	29,95		
202	н97У	29,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010130:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 325 $\pm$ 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,14 * \sqrt{(1325)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	225
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010130:48
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010130:13 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010130:5 :
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н75У	—	—	498 612,68	104 697,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н76У	—	—	498 611,71	104 703,01			
н77У	—	—	498 608,15	104 728,70			
н78У	—	—	498 604,30	104 728,25			
н79У	—	—	498 603,21	104 734,53			
н80У	—	—	498 601,03	104 734,23			
н81У	—	—	498 600,63	104 736,27			
н82У	—	—	498 584,98	104 733,53			
н83У	—	—	498 591,22	104 694,40			
н75У	—	—	498 612,68	104 697,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010130:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н75У	н76У	5,62	—	согласовано
н76У	н77У	25,94		
н77У	н78У	3,88		
н78У	н79У	6,37		
н79У	н80У	2,20		
н80У	н81У	2,08		
н81У	н82У	15,89		
н82У	н83У	39,62		
н83У	н75У	21,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010130:5 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	836 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,14 * \sqrt{836} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	950,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	114
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010130:5 :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____ МСК-166 (19) _____ Зона № _____ 1 _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н197У	498 776,23	104 721,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н199У	498 774,69	104 765,76			
н200У	498 758,47	104 763,85			
н201У	498 763,27	104 720,07			
н197У	498 776,23	104 721,17			
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н197У	н199У	44,62	—	согласовано	
н199У	н200У	16,33			
н200У	н201У	44,04			
н201У	н197У	13,01			
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Республика Хакасия
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Ширинский, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Ши́ра, улица Щукина, домовладение 18
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$649 \pm 9,00$
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(649)} = 9$
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 600$ $P_{\text{макс}} = 2\,500$
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	19:11:010130:45
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—

1	2		3		
10.	Условный номер земельного участка		—		
11.	Учетный номер проекта межевания территории		—		
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка		—		
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования		
14.	Иные сведения		—		
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____:ЗУ1 _____ обозначение земельного участка					
1.	—				
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:ЗУ2 _____ обозначение земельного участка					
Система координат _____МСК-166 (19) _____Зона № _____1 _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н209У	498 716,38	104 771,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н210У	498 717,43	104 758,30			
н211У	498 718,48	104 738,04			
н212У	498 689,32	104 735,88			
н213У	498 688,40	104 740,53			
н214У	498 685,88	104 753,99			
н215У	498 690,12	104 754,90			

1	2	3	4	5	6
н216У	498 687,45	104 772,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н209У	498 716,38	104 771,64			
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ2 : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н209У	н210У	13,38	—	согласовано	
н210У	н211У	20,29			
н211У	н212У	29,24			
н212У	н213У	4,74			
н213У	н214У	13,69			
н214У	н215У	4,34			
н215У	н216У	17,66			
н216У	н209У	28,94			
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ2 : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка		—		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Российская Федерация, Республика Хакасия		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Ширинский, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира, улица Вокзальная, дом 7		
2.	Категория земель		Земли населенных пунктов		
3.	Вид (виды) разрешенного использования		Для индивидуального жилищного строительства		
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—		
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)		—		

1	2	3
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,031 \pm 11,00$
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,031)} = 11$
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\min}$) и ($R_{\max}$), м²	$R_{\min} = 600$ $R_{\max} = 2\,500$
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	19:11:010130:42
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
10.	Условный номер земельного участка	—
11.	Учетный номер проекта межевания территории	—
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____:3У2 _____:		
_____ обозначение земельного участка		
1.	_____	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010130:7		
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
47	498 644,72	104 703,28	498 644,72	104 703,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
48	498 640,45	104 734,85	498 640,45	104 734,85			
49	498 622,52	104 731,36	498 622,52	104 731,36			
50	498 624,25	104 722,41	498 624,25	104 722,41			
51	498 624,44	104 719,61	498 624,44	104 719,61			
52	498 624,51	104 716,21	498 624,51	104 716,21			
53	498 623,44	104 716,05	498 623,44	104 716,05			
54	498 624,69	104 708,53	498 624,69	104 708,53			
55	498 625,27	104 708,61	498 625,27	104 708,61		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
57	—	—	498 625,76	104 704,25		0,10	—
56	498 626,15	104 700,81	498 626,15	104 700,81			

1	2	3	4	5	6	7	8	
47	498 644,72	104 703,28	498 644,72	104 703,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010130:7			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
47	48	31,86	—		согласовано			
48	49	18,27						
49	50	9,12						
50	51	2,81						
51	52	3,40						
52	53	1,08						
53	54	7,62						
54	55	0,59						
55	57	4,39						
57	56	3,46						
56	47	18,73						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010130:7			:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Сведения об адресе земельного участка				—			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				—			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				578 ± 12,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,14*√(578) = 12			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				578,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0			

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 600 Рмакс = 2 500		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					19:11:010130:7		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010130:6		
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
57	498 625,76	104 704,25	498 625,76	104 704,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
55	498 625,27	104 708,61	498 625,27	104 708,61		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
54	498 624,69	104 708,53	498 624,69	104 708,53		0,10	
53	498 623,44	104 716,05	498 623,44	104 716,05			
52	498 624,51	104 716,21	498 624,51	104 716,21			

1	2	3	4	5	6	7	8
51	498 624,44	104 719,61	498 624,44	104 719,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
50	498 624,25	104 722,41	498 624,25	104 722,41			
49	498 622,52	104 731,36	498 622,52	104 731,36			
2	498 623,77	104 731,60	498 623,77	104 731,60			
3	498 618,04	104 764,75	498 618,04	104 764,75			
4	498 594,19	104 759,63	498 594,19	104 759,63			
8	498 594,81	104 757,13	498 594,81	104 757,13			
9	498 595,70	104 756,27	498 595,70	104 756,27			
10	498 596,85	104 751,98	498 596,85	104 751,98			
11	498 599,35	104 738,77	498 599,35	104 738,77			
12	498 600,12	104 738,87	498 600,12	104 738,87			
13	498 600,63	104 736,27	498 600,63	104 736,27			
5	498 601,03	104 734,23	498 601,03	104 734,23			
6	498 603,21	104 734,53	498 603,21	104 734,53			
7	498 604,30	104 728,25	498 604,30	104 728,25			
8	498 608,15	104 728,70	498 608,15	104 728,70			
9	498 611,71	104 703,01	498 611,71	104 703,01			

1	2	3	4	5	6	7	8
57	498 625,76	104 704,25	498 625,76	104 704,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:11:010130:6	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
57	55	4,39	—		согласовано		
55	54	0,59					
54	53	7,62					
53	52	1,08					
52	51	3,40					
51	50	2,81					
50	49	9,12					
49	2	1,27					
2	3	33,64					
3	4	24,39					
4	8	2,58					
8	9	1,24					
9	10	4,44					
10	11	13,44					
11	12	0,78					
12	13	2,65					
13	5	2,08					
5	6	2,20					
6	7	6,37					
7	8	3,88					
8	9	25,94					
9	57	14,10					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 126 $\pm$ 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,14 * \sqrt{1126} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 126,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010130:43
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:11:010130:6 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010130:39		
Система координат					МСК-166 (19)		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1/206	498 686,89	104 741,31	498 688,40	104 740,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
2/205	498 684,61	104 752,93	498 685,88	104 753,99			
3/204	498 687,87	104 753,20	498 690,12	104 754,90			
4/203	498 685,30	104 771,80	498 687,45	104 772,36			
5	498 668,72	104 769,31	498 668,72	104 769,31		0,10	Закрепление отсутствует
6	498 668,45	104 771,79	498 668,45	104 771,79			
7	498 666,72	104 771,49	498 666,72	104 771,49			
8	498 666,96	104 769,04	498 666,96	104 769,04			
9	498 664,98	104 768,76	498 664,98	104 768,76			
10/87	498 658,66	104 767,77	498 660,46	104 766,60		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
11	498 663,14	104 741,59	—	—	—		
12	498 670,32	104 741,41	—	—			
13	498 677,73	104 740,72	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н86У	—	—	498 666,49	104 739,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н85У	—	—	498 673,34	104 740,12			
н84У	—	—	498 677,75	104 740,58			
207	—	—	498 680,40	104 740,89			
208	—	—	498 680,71	104 739,19			
1/206	498 686,89	104 741,31	498 688,40	104 740,53			
						$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:11:010130:39
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
206	205	13,69	—	согласовано
205	204	4,34		
204	203	17,66		
203	5	18,98		
5	6	2,49		
6	7	1,76		
7	8	2,46		
8	9	2,00		
9	87	5,01		
87	н86У	27,86		
н86У	н85У	6,89		
н85У	н84У	4,43		
н84У	207	2,67		
207	208	1,73		
208	206	7,81		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:11:010130:39
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$757 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,14 * \sqrt{757} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	736,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	21
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010130:18
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:11:010130:39 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010130:161

:

Система координат

МСК-166 (19)

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	498 685,92	104 709,46	498 685,92	104 709,46	—	0,10	Закрепление отсутствует
2	498 680,71	104 739,19	498 680,71	104 739,19			
3	498 680,40	104 740,89	498 680,40	104 740,89			
н84У	—	—	498 677,75	104 740,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н85У	—	—	498 673,34	104 740,12			
н86У	—	—	498 666,49	104 739,40			
4	498 651,21	104 737,58	498 651,21	104 737,58	—	0,10	Закрепление отсутствует
5	498 640,31	104 735,92	498 640,31	104 735,92			
48	498 640,45	104 734,85	498 640,45	104 734,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
47	498 644,72	104 703,28	498 644,72	104 703,28			
8	498 656,14	104 704,99	498 656,14	104 704,99	—		
1	498 685,92	104 709,46	498 685,92	104 709,46			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010130:161

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	30,18	—	согласовано
2	3	1,73		
3	н84У	2,67		

1	2	3	4	5
н84У	н85У	4,43	—	согласовано
н85У	н86У	6,89		
н86У	4	15,39		
4	5	11,03		
5	48	1,08		
48	47	31,86		
47	8	11,55		
8	1	30,11		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010130:161 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,337 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,14 * \sqrt{1337} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 336,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 600$ $P_{макс} = 2\,500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010130:44; 19:11:010130:20
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010130:161 :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером					19:11:010103:28			
Система координат					Зона №			
МСК-166 (19)					1			
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н177О	—	—	—	498 839,02	104 744,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н178О	—	—	—	498 829,21	104 743,40	—		
н179О	—	—	—	498 829,76	104 735,96	—		
н180О	—	—	—	498 839,57	104 736,69	—		
н177О	—	—	—	498 839,02	104 744,13	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером					19:11:010103:28			
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			19:11:010130:3				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			19:11:010130				

1	2					3		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:010103:28 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010130:18 :								
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н185О	—	—	—	498 684,85	104 757,63	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н186О	—	—	—	498 682,21	104 770,67	—		
н187О	—	—	—	498 667,84	104 767,76	—		
н188О	—	—	—	498 670,48	104 754,72	—		
н185О	—	—	—	498 684,85	104 757,63	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010130:18 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2					3		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					19:11:010130:39		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					19:11:010130		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:010130:18 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010130:27 :								
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н193О	—	—	—	498 817,74	104 739,20	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н194О	—	—	—	498 809,58	104 738,00	—		
н195О	—	—	—	498 810,35	104 732,73	—		

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010130:20 :

Система координат МСК-166 (19)							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н189О	—	—	—	498 653,15	104 710,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н190О	—	—	—	498 651,19	104 722,53	—		
н191О	—	—	—	498 646,46	104 721,76	—		
н192О	—	—	—	498 648,42	104 709,75	—		
н189О	—	—	—	498 653,15	104 710,52	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010130:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:010130:161
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:010130

1	2					3		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:010130:20 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010130:17 :								
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н181О	—	—	—	498 862,20	104 739,74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н182О	—	—	—	498 860,79	104 750,66	—		
н183О	—	—	—	498 853,88	104 749,77	—		
н184О	—	—	—	498 855,29	104 738,85	—		
н181О	—	—	—	498 862,20	104 739,74	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010130:17 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:010130:160
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:010130
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:010130:17 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 100

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

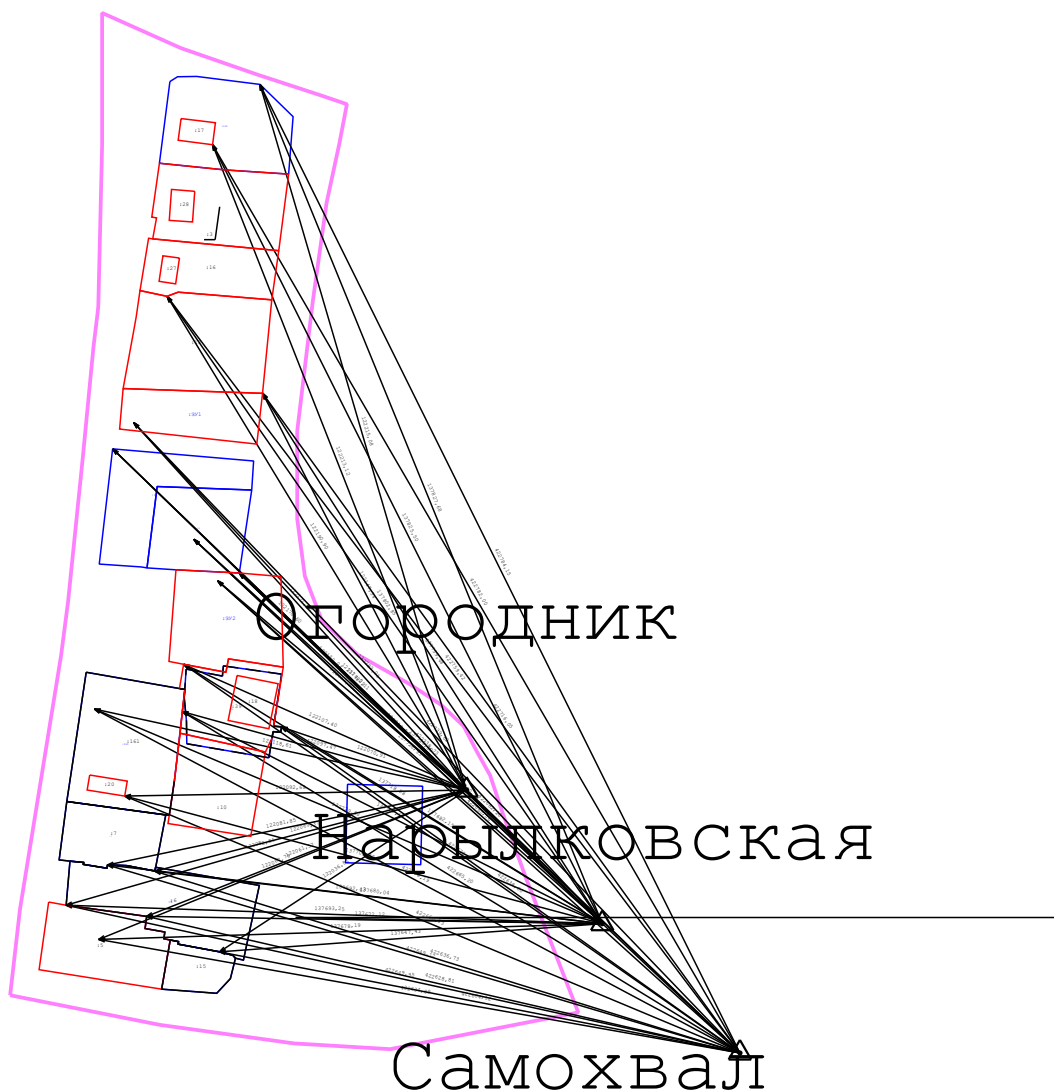
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Масштаб 1:1 000

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства